

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sanierung / Neubau des Erich Kästner-Schulzentrums Stadt Laatzen

Kenndaten:

- Variantenvergleich zw. Sanierung mit Teilneubau und Neubau
- Variantenvergleich zw. konventioneller und alternativer Umsetzung
- Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb der Gebäude
- Betrachtungszeitraum: 25 Jahre
- Sanierung ca. 12.000 / 9.000 m² BGF
Erweiterung ca. 4.000 / 7.000 m² BGF
Neubau ca. 15.000 m² BGF



**Erich Kästner-Schulzentrum Stadt Laatzen
(Bestandsgebäude)**

Leistung:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt- Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung- Berücksichtigung von Finanzierungsmodellen | <ul style="list-style-type: none">- Prüfung der Machbarkeit anhand festgelegter Kriterien- Umsetzungs- und Beschaffungsvariantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen- Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien und Behörden |
|---|---|

Beschreibung:

Im Rahmen der Studie wurden 3 Varianten (2 Sanierungsvarianten mit unterschiedlichen Erweiterungsanteilen und 1 Neubauvariante) in der Errichtung gemäß des aktuellen EnEV-Standards sowie in der Untervariante als Passivhaus betrachtet und miteinander verglichen. Die Vorzugsvariante aus dem Variantenvergleich der konventionellen Beschaffung wurde mit einer alternativen Beschaffung über einen Totalunternehmer verglichen. Aufgrund des prognostizierten Wirtschaftlichkeitsvorteils wurde der politische Beschluss gefasst, den Schulneubau als Totalunternehmermodell umzusetzen.